

Договор купли-продажи земельного участка

Российская Федерация, Тульская область, город Тула
Третье марта две тысячи семнадцатого года.

Индивидуальный предприниматель Гольтяев Андрей Алексеевич, 02 июня 1966 года рождения, гражданство: РФ, место рождения: пос.Шварцевский, Киреевского района Тульской области, паспорт 70 10 274911, выданный Отделением в Привокзальном районе отдела УФМС России по Тульской области в г.Туле 09 июня 2011 года, код подразделения 710-004, зарегистрированный по адресу: г.Тула, ул.Вересаева, д.11, кв.43, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выданного Межрайонной инспекцией ФНС № 10 по Тульской области 09 декабря 2016 года, ОГРНИП 316715400122821, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Фаворит» ИНН 7106028104, КПП 710601001, ОГРН 1157154016744 юридический адрес: 300041, г. Тула, ул. Мосина, д. 5, в лице директора Никифорова Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает принадлежащий **Продавцу** на праве собственности земельный участок с кадастровым номером № 71:14:030501:5810 площадью 5383 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, Ильинский сельский округ, принадлежащий **Продавцу** на основании договора купли-продажи земельного участка от 19.12.2016. Право собственности **Продавца** на земельный участок зарегистрировано .

2. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего Договора земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, никакими обязательствами перед третьими лицами не обременен. На земельном участке строений нет.

Указанный в п. 1 настоящего договора земельный участок продан за 33 037 000 (тридцать три миллиона тридцать семь тысяч) рублей, которые **Покупатель** оплачивает **Продавцу** не позднее 01.06.2017 г.

Покупатель оплачивает земельные участки путем безналичного перечисления денежных средств на счет **Продавца**: 40802810400040001394 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) в г. Туле, г. Тула, к/с 30101810700000000716 БИК 047003716.

3. Настоящий договор является также **Актом приема-передачи** земельного участка от **Продавца** **Покупателю**. **Покупатель** ознакомился с качественным состоянием земельных участков, находит их соответствующими условиям настоящего Договора и удовлетворяющим требованиям **Покупателя**, и принимает их в таком состоянии, в каком они есть на момент заключения настоящего Договора. Отчуждаемый земельный участок не находится в залоге у **Продавца** до полной его оплаты.

4. Переход права собственности на отчуждаемый участок от **Продавца** **Покупателю** подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

5. **Стороны** определяют, что расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок оплачиваются **Покупателем**.

6. Отношения **Сторон**, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый экземпляр которого передается **Продавцу**, второй — **Покупателю**, третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

8. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения **Сторонами** всех своих обязательств по настоящему Договору.

9. Подписи сторон:

Гольтяев Андрей Алексеевич
Никифоров Дмитрий Евгеньевич



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии Московской области

№ районного округа № 4

Создана государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 29.08.2017

№ регистрации 50:14:036501:5410-4/001/2017-2

Государственный регистратор

Вуришова ЕА

