

Договор купи-продажи земельного участка

Российская Федерация, Тульская область, город Тула
Двадцать первое ноября две тысячи шестнадцатого года.

Индивидуальный предприниматель Жатиков Владислав Иванович, ИНН 713200348621, ОГРНИП 314715411800228, родившийся 03 июля 1973 года, место рождения: гор. Узловая Тульской области, состоящий на регистрационном учете по адресу: Тульская область, г. Плавск, улица Молодежная, дом 19, паспорт гражданина Российской Федерации 70 14 534692, выдан 08 сентября 2014 года ТП УФМС России по Тульской области в Плавском районе, код подразделения 710-035, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Фаворит» ИНН 7106028104, КПП 710601001, ОГРН 1157154016744 юридический адрес: 300041, г. Тула, ул. Мосина, д. 5, в лице директора Никифорова Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает принадлежащий **Продавцу** на праве собственности земельный участок с кадастровым номером № 71:14:030501:5812 площадью 7040 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов, для жилищного строительства, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, Ильинский сельский округ, принадлежащий **Продавцу** на основании решения об объединении земельных участков от 21.11.2016, договора купли-продажи земельного участка от 05.09.2014, решении о разделе земельного участка от 30.10.2015, решении о разделе земельного участка от 04.05.2016.

2. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего Договора земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, никакими обязательствами перед третьими лицами не обременен. На земельном участке строений нет.

3. Указанные в п. 1 настоящего договора земельный участок продан за 17 600 000 (семнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей, который **Продавец** оплачивает **Покупателю** по графику:
12 685 942 (Двенадцать миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот сорок два) рубля не позднее 10.12.2016 г., 4 914 058 (Четыре миллиона девятьсот четырнадцать тысяч пятьдесят восемь) рублей не позднее 10.01.2017 г.

Покупатель оплачивает земельные участки путем безналичного перечисления денежных средств на счет **Продавца**: 40802810702000004456, к/с 30101810300000000760 в Ярославском филиале ПАО «Промсвязьбанк», г. Ярославль, БИК 047888760, или иным, незапрещенным законодательством РФ способом.

Стороны договорились, что ипотека в силу закона не возникает.

4. Настоящий договор является также **Актом приема-передачи** земельного участка от **Продавца** **Покупателю**. **Покупатель** ознакомился с качественным состоянием земельных участков, находит их соответствующими условиям настоящего Договора и удовлетворяющим требованиям **Покупателя**, и принимает их в таком состоянии, в каком они есть на момент заключения настоящего Договора.

5. Переход права собственности на отчуждаемый участок от **Продавца** **Покупателю** подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области. Отчуждаемый участок находится в залоге у **Продавца** до полной его оплаты.

6. **Стороны** определяют, что расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок оплачиваются **Покупателем**.

7. Отношения **Сторон**, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый экземпляр которого передается **Продавцу**, второй — **Покупателю**, третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

9. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения **Сторонами** всех своих обязательств по настоящему Договору.

10. Подписи сторон:

Матвей Владимирович Жатиков

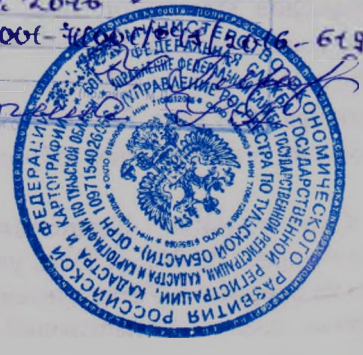
Михаил Владимирович Никифоров



Подпись

Подпись

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.
номер регистрационного округа 71
произведена государственная регистрация на праве собственности
дата регистрации 28.11.2016
номер регистрации 71-71/001-71/001/2016-6195/2
государственный регистратор Тимошина



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору купли-продажи земельного участка от 21.11.2016 г.

*Российская Федерация, Тульская область, город Тула
Девятнадцатое декабря две тысячи шестнадцатого года.*

Индивидуальный предприниматель **Жатиков Владислав Иванович** ИНН 713200348621 ОГРНИП 314715411800228, родившийся 03 июля 1973 года, место рождения: город Узловая Тульской области, состоящий на регистрационном учете по адресу: Тульская область, город Плавск, ул. Молодежная, дом 19, паспорт гражданина Российской Федерации 70 14 534692, выдан 08 сентября 2014 года ТП УФМС России по Тульской области в Плавском районе, код подразделения 710-035, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Фаворит»** ИНН 7106028104 КПП 710601001, ОГРН 1157154016744 юридический адрес: 300041, г. Тула, ул. Мосина, д. 5, в лице директора Никифорова Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению читать пункт 3 договора купли-продажи земельного участка от 21.11.2016 года в следующей редакции:

«Указанный в п. 1 настоящего договора земельный участок продан за 29 044 723 (Двадцать девять миллионов сорок четыре тысячи семьсот двадцать три) рубля, который **Продавец** оплачивает **Покупателю** не позднее 01.01.2018 г.»

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от 21 ноября 2016 года и не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый экземпляр которого передается **Продавцу**, второй - **Покупателю**.

4. Подписи сторон:

Жатиков Владислав Иванович

Д.С. Никифоров Д.Е.

